

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Location Office Kft. tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük a Location Office Kft., cégjegyzékszám 01-09-064822 ("a Társaság") 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 44 705 E Ft, az adózott eredmény 0 E Ft -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb kérdések

A Társaság 2020. december 31-ével végződő évre vonatkozó pénzügyi kimutatásait másik könyvvizsgáló ellenőrizte, aki ezekre a kimutatásokra vonatkozóan 2021. május 17-én minősítés nélküli véleményt bocsátott ki.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően köztegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvén kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.



A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Veszprém, 2022. március 25.



Gaberné Szellem Éva
ügyvezető igazgató
Signator Audit Kft.
8200 Veszprém, Radnóti tér 2.,
nyilvántartási szám: 000753



Olma Frigyes
kamarai tag könyvvizsgáló
kamarai tagsági szám: 000718

SIGNATOR AUDIT
Könyvvizsgáló Kft.

Section 1: Introduction

Section 2: Methodology

123

The first part of the study focuses on the theoretical framework. It discusses the importance of understanding the underlying mechanisms of the phenomenon being studied. The methodology section describes the data collection process, which involved a series of interviews and focus groups. The results of the study are presented in the following sections, showing a clear trend towards the expected outcome.

The data analysis reveals several key findings. First, there is a significant correlation between the variables studied. This suggests that the factors identified in the literature are indeed influential. The second finding is that the impact of the intervention was more pronounced in certain groups than others. This highlights the need for targeted approaches in future research.

Overall, the study contributes to the existing knowledge in this field. It provides a comprehensive overview of the current state of research and identifies areas for further exploration. The findings have practical implications for the development of effective interventions. The study also demonstrates the value of a mixed-methods approach in understanding complex phenomena.

The limitations of the study are acknowledged, including the potential for bias in the data collection process. Despite these limitations, the study provides a solid foundation for future research. The authors hope that their findings will inspire further investigations into this important area. The study is a testament to the power of rigorous academic research in advancing our understanding of the world.

1	0	3	1	1	3	3	2	8	4	1	1	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	0	6	4	8	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Location Office Kft.**
A vállalkozás címe: **1145 Budapest, Róna utca 174.**
A vállalkozás telefonszáma:

Egyszerűsített éves beszámoló

2021
üzleti évről

Budapest, 2022.03.25.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.
Location Office Kft.
1145 Budapest, Róna utca 174.
adószáma: 10311332-2-42

0571323-63
www.101.com
0571323-63

Vállalkozás neve:	Location Office Kft.
Statisztikai számjel:	10311332-8411-113-01
Cégjegyzékszám:	01-09-064822
A mérleg fordulónapja:	2021.12.31.
Beszámolási időszak:	2021.01.01.-2021.12.31.

Mérleg

adatok ezer HUF-ban

Sorszám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	Eszközök (aktívák)			
2	A. Befektetett eszközök	0,-		2 480,-
3	I. Immateriális javak	0,-		0,-
4	II. Tárgyi eszközök	0,-		2 480,-
5	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0,-		0,-
6	B. Forgóeszközök	30 671,-		42 140,-
7	I. Készletek	0,-		0,-
8	II. Követelések	8 608,-		1 352,-
9	III. Értékpapírok	0,-		0,-
10	IV. Pénzeszközök	22 063,-		40 788,-
11	C. Aktív időbeli elhatárolások	0,-		85,-
12	Eszközök összesen	30 671,-		44 705,-
13	Források (passzívák)			
14	D. Saját tőke	21 362,-		15 161,-
15	I. Jegyzett tőke	3 000,-		3 000,-
16	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0,-		0,-
17	III. Tőketartalék	0,-		0,-
18	IV. Eredménytartalék	4 670,-		12 161,-
19	V. Lekötött tartalék	6 200,-		0,-
20	VI. Értékelési tartalék	0,-		0,-
21	VII. Adózott eredmény	7 492,-		0,-
22	E. Céltartalékok	0,-		0,-
23	F. Kötelezettségek	7 961,-		7 022,-
24	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0,-		0,-
25	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0,-		0,-
26	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	7 961,-		7 022,-
27	G. Passzív időbeli elhatárolások	1 348,-		22 522,-
28	Források összesen	30 671,-		44 705,-

Budapest, 2022.03.25.

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Location Office Kft.
1145 Budapest, Róna utca 174.
adószáma: 10311332-2-42

38 9790-11111111
11111111 - 11111111
* 11111111 * 11111111

Vállalkozás neve:	Location Office Kft.
Statisztikai számjel:	10311332- 8411- 113- 01
Cégjegyzékszám:	01- 09- 064822
A mérleg fordulónapja:	2021.12.31.
Beszámolási időszak:	2021.01.01.- 2021.12.31.

Eredménykimutatás

adatok ezer HUF-ban

Sorszám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	65 043,-		33 675,-
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0,-		0,-
3	III. Egyéb bevételek	4,-		39 050,-
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	16 926,-		21 538,-
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	38 637,-		47 999,-
6	VI. Értékcsökkenési leírás	94,-		2 215,-
7	VII. Egyéb ráfordítások	1 157,-		973,-
8	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)	8 233,-		0,-
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0,-		0,-
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0,-		0,-
11	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	0,-		0,-
12	C. Adózás előtti eredmény (+A+B)	8 233,-		0,-
13	X. Adófizetési kötelezettség	741,-		0,-
14	D. Adózott eredmény (C-X)	7 492,-		0,-

Budapest, 2022.03.25.

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Location Office Kft.
1145 Budapest, Róna utca 174.
adószáma: 10311332-2-42

Statistikai számjel: 10311332-8411-113-01
CJSz: 01-09-064822

Location Office Kft.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

2021. december 31.

Keltezés: Budapest, 2022. március 25.


Dr. Radványi Réka
ügyvezető

P.H.
Location Office Kft.
1145 Budapest, Róna utca 174.
adószáma: 10311332-2-42

A. ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉSEK

A kiegészítő melléklet a Location Office Kft. 2021.01.01-től 2021.12.31-ig terjedő időszak üzleti tevékenységéről készült.

Jogszabályi háttérként a beszámoló, ezen belül a kiegészítő melléklet összehasonlításában a többször módosított 2000. évi C. törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak.

A Társaság könyvvizsgálatát végezte:
Kamarai tagsági szám:

Olma Frigyes
000718

A könyvvizsgáló Társaság neve:
Nyilvántartási száma:

SIGNATOR AUDIT Kft.
000753

A beszámolót és a kiegészítő mellékletet készítette:
Regisztrációs száma:

Tóth Melinda Ágota
137891

Képviselőre jogosult személy:

Dr. Radványi Réka
ügyvezető

A Társaság ügyvezetését a felügyelő bizottság ellenőrzi. A felügyelő bizottság 3 tagból áll, elnöke: dr. Kalocsay Gergely Zoltán, tagjai: Nagy Borbála, Budai Ákos Balázs.

1. A TÁRSASÁG ADATAI ÉS TEVÉKENYSÉGI KÖRÉNEK BEMUTATÁSA

Alapítás

A Társaság teljes cégneve 2021.01.17-ig:

MAFILM-PROFILM Reklám
Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített cégneve 2021.01.17-ig:

MAFILM-PROFILM Reklám Kft.

A Társaság teljes cégneve 2021.01.18-tól:

Location Office
Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített cégneve 2021.01.18-tól:

Location Office Kft.

A Társaság bejegyzett székhelye:

1145 Budapest, Róna u. 174.

Adószáma:

10311332-2-42

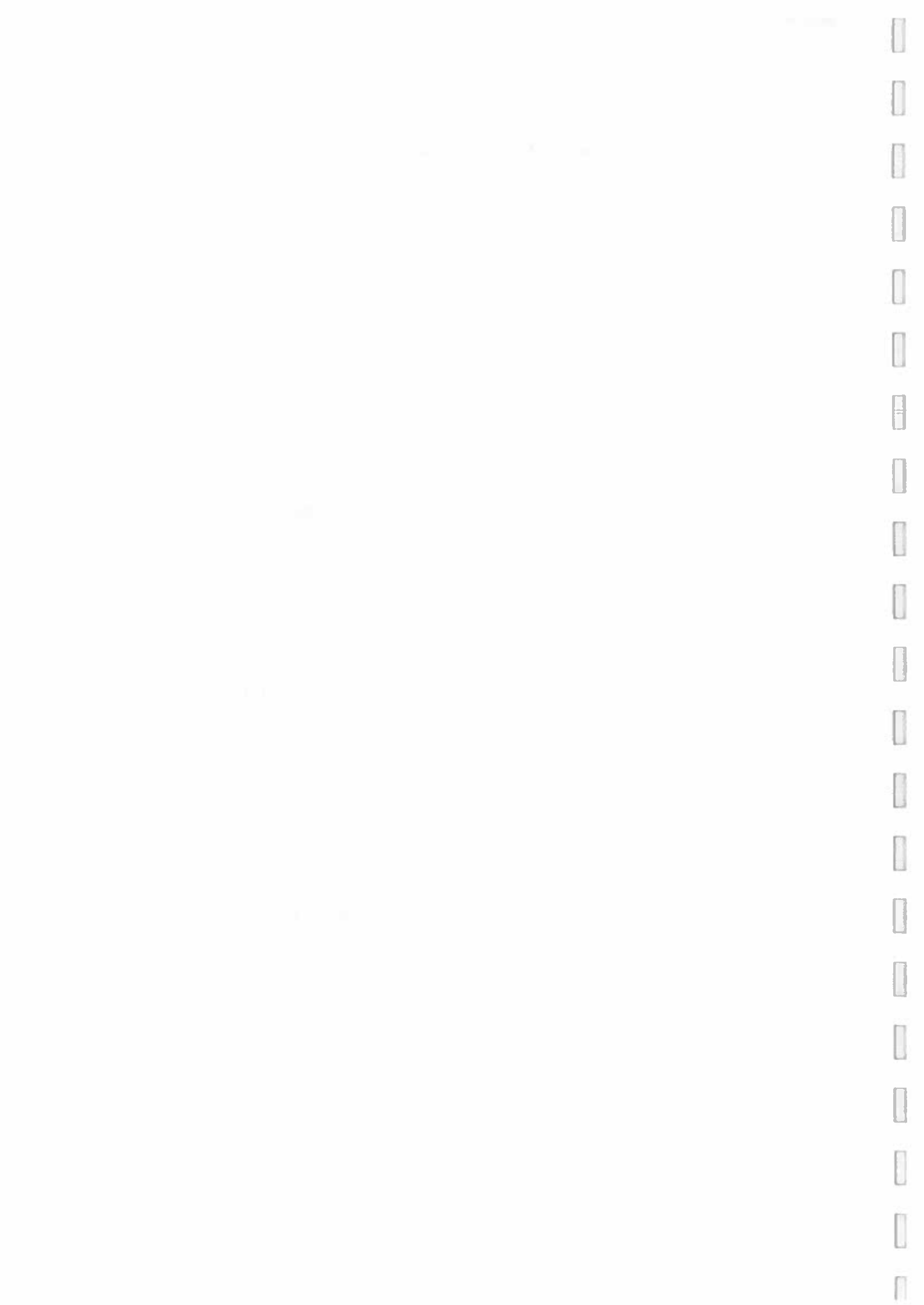
Statisztikai számjel:

10311332-8411-113-01

Tulajdonosi struktúra

A Társaság jegyzett tőkéje:

3.000 eFt



A Társaság tulajdonosai:

Megnevezés	Névérték		Tulajdonosi részarány	
	2020	2021	2020	2021
Nemzeti Filmintézet Közhasznú Nonprofit Zrt.	2 700	2 700	90%	90%
Mafilmrent Kölcsönző Kft.	300	300	10%	10%

adatok ezer Ft-ban

A MAFILM-PROFILM Reklám Kft. 1989. december 28-án kezdte meg tevékenységét.

Fő tevékenység

TEAOR 8411'08 Általános közigazgatás

További tevékenységek

A Társaság 2021.03.01-től hatóságként működik, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (Filmtörvény) közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatáról szóló IV. fejezetének 2016. október 1. napjával hatályba lépő módosítását követően a filmforgatási célú közterület-használati eljárásokkal kapcsolatos feladatokat országos illetékességgel a Location Office Kft., mint Hatóság látja el. A Társaságnak 2021-ben e tevékenységből volt az árbevétele.

2. A SZÁMVITELI POLITIKA RÖVID ISMERTETÉSE

A beszámoló formája: egyszerűsített éves beszámoló. A könyvvezetés rendszere: kettős könyvvitel.

A mérleg fordulónapja: 2021. december 31.

A mérlegkészítés időpontja: 2022. január 20.

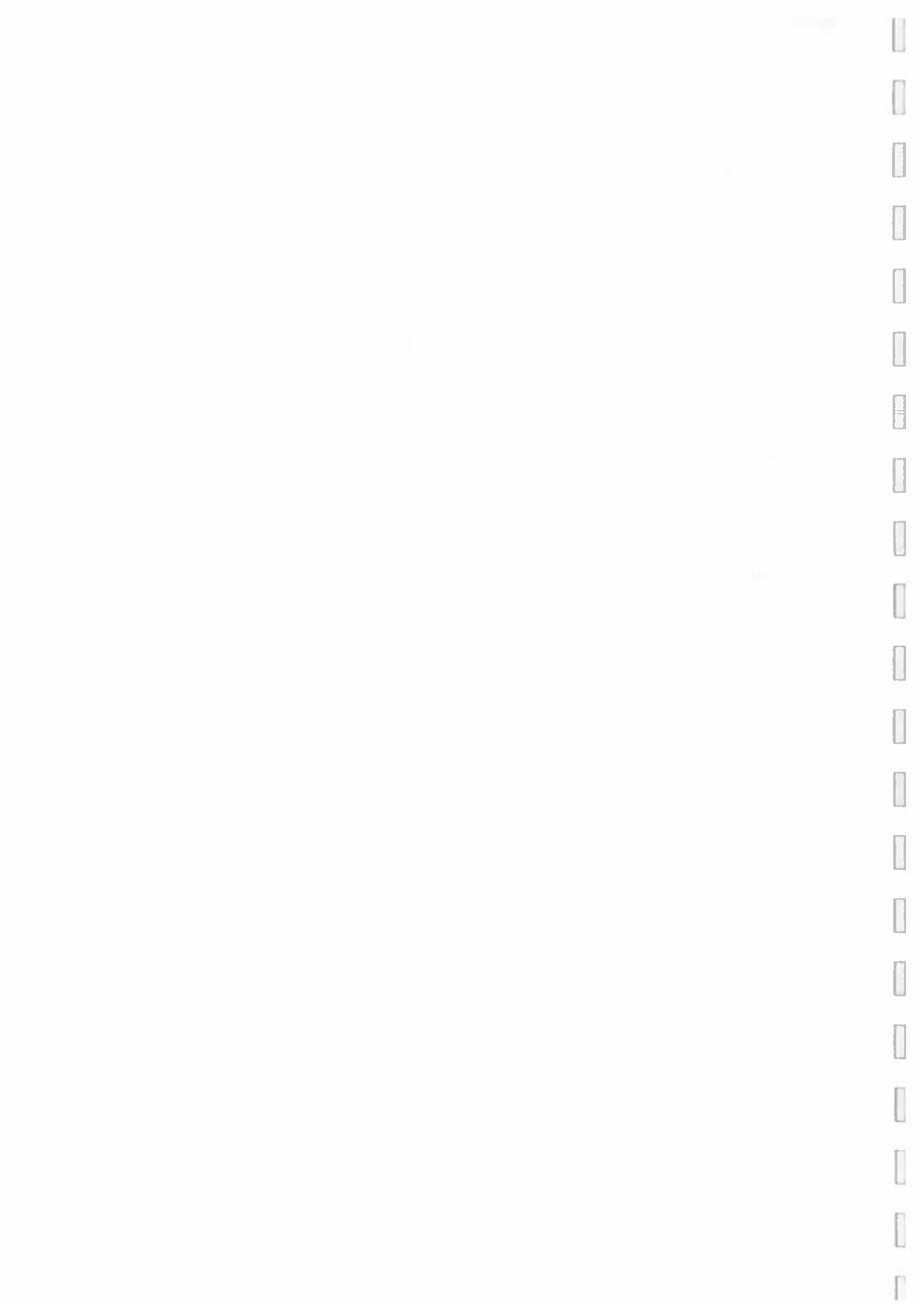
A választott mérleg, eredménykimutatás, az eredmény megállapítás módja:

- „A” változatú mérleg
- összköltség eljárással készült eredménykimutatás

Az értékcsökkenés elszámolása számviteli politikában meghatározott módszerének ismertetése:

- A terv szerinti amortizáció elszámolása lineáris módon havonta történik, bruttó érték alapján.
- Az eszközök várható hasznos élettartama, valamint a maradványérték meghatározásának módszere egyedi megállapítás alapján történik.
- A kis értékű tárgyi eszközök, vagyoni értékű jogok és szellemi termékek (100e Ft bekerülési érték alatt) azonnal értékcsökkenési leírásként kerülnek elszámolásra.
- Terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, ha a tárgyi eszköz megsemmisül, feleslegessé válik.

Értékvesztést kell elszámolni, ha a könyv szerinti érték jelentősen és tartósan magasabb a piaci értéknél. Ha a piaci érték jelentősen és tartósan magasabb a könyv szerinti értéknél, az értékvesztést visszairással kell csökkenteni, legfeljebb a bekerülési értékig. Értékvesztés a készleteknél és a követeléseknél merülhet fel.



Céltartalék tétel három féle lehet:

- várható kötelezettségek (kötelező)
- jövőbeni költségek
- egyéb céltartalék

Alkalmazott szabályzatok:

- számviteli politika és értékelési szabályzat
- pénzkezelési szabályzat
- leltározási szabályzat

A számviteli elvektől eltérések nincsenek.

B. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Immateriális javak és Tárgyi eszközök

Bruttó érték változása

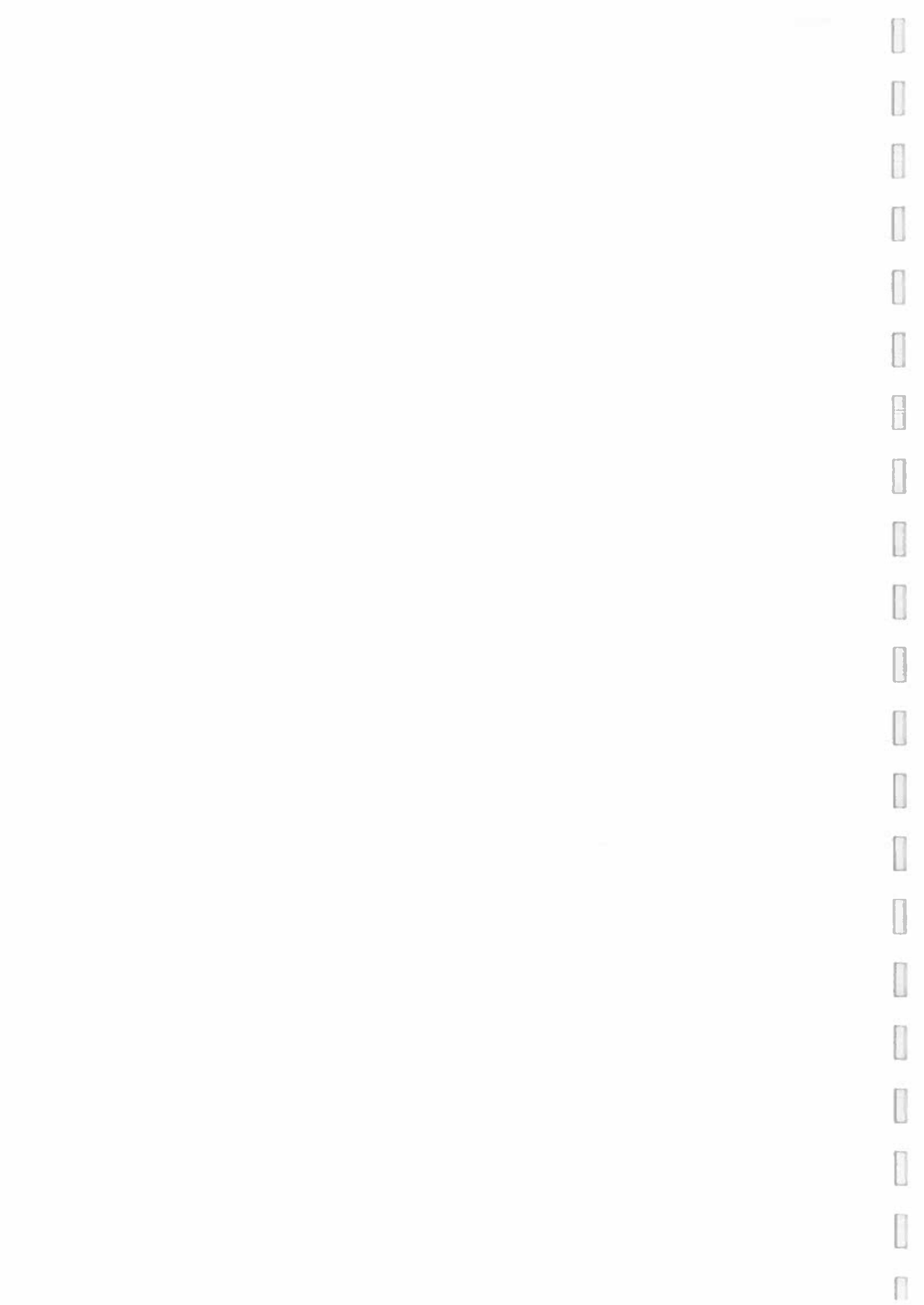
adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány
Immateriális javak	1 660	0	1 660	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	259	0	259	0
Egyéb berendezések, gépek, járművek	0	4 348	0	4 348
Egyéb kisértékű berendezések, felszerelések	104	0	104	0
Beruházások	0	4 695	4 348	347
Beruházásra adott előlegek	0	0	0	0
Bruttó érték összesen:	2 023	9 043	6 371	4 695

Terv szerinti értékcsökkenés változása

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány
Immateriális javak	1 660	0	1 660	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	259	0	259	0
Egyéb berendezések, gépek, járművek	0	2 215	0	2 215
Egyéb kisértékű berendezések, felszerelések	104	0	104	0
Beruházások	0	0	0	0
Beruházásra adott előlegek	0	0	0	0
Terv szerinti ÉCS összesen:	2 023	2 215	2 023	2 215



Nettó érték változása

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány
Immateriális javak	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0
Egyéb berendezések, gépek, járművek	0	2 133	0	2 133
Egyéb kisértékű berendezések, felszerelések	0	0	0	0
Beruházások	0	4 695	4 348	347
Beruházásra adott előlegek	0	0	0	0
Nettó érték összesen:	0	6 828	4 348	2 480

Társaság tárgyévben informatikai eszközöket, telefonokat, bútorokat szerzett be, ezek egy részét azonnali leírással egy összegben elszámolta értékcsökkenésként.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolására nem került sor.

A Társaság tárgyévben a tevékenységváltozás miatt a takarítási tevékenységéhez tartozó tárgyi eszközeit értékesítette. Az immateriális javak selejtezésre kerültek.

2. Befektetett pénzügyi eszközök

Társaság nyilvántartásában tárgyévben befektetett pénzügyi eszközök nem szerepelnek.

3. Készletek

Társaság nyilvántartásában tárgyévben készletek nem szerepelnek.

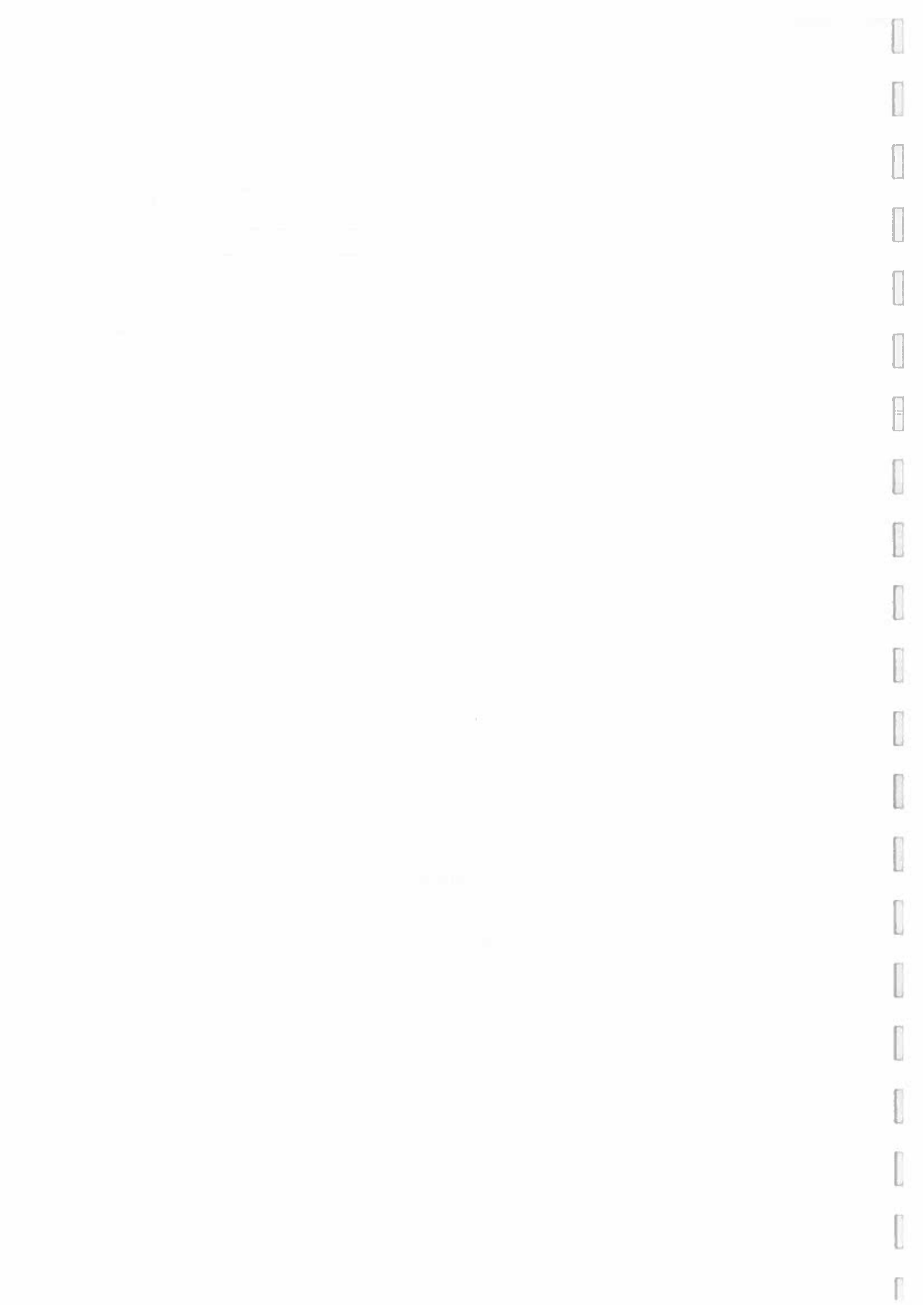
4. Követelések

A Társaság követeléseinek részletezését az alábbi táblázat mutatja meg:

adatok ezer Ft-ban

Tétel megnevezése	Előző év 2020	Tárgyév 2021
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	8 359	562
Egyéb követelések	249	790
Követelések összesen	8 608	1 352

A kapcsolt vállalkozással szembeni követelés előző évben vevőkövetelés, a tárgyévben az irodabérlethez kapcsolódó óvadék összege.



Az egyéb követelések részletezése:

Tétel megnevezése	adatok ezer Ft-ban	
	Előző év 2020	Tárgyév 2021
Óvadék	48	0
Következő évi ÁFA (időszakos elszámolás miatt)	201	0
Társasági adó	0	447
Iparűzési adó	0	342
Innovációs járulék	0	1
Összesen:	249	790

Az egyéb követelések között adó és járulék túlfizetések szerepelnek.

A Társaság 2021. évben követeléseire nem számolt el értékvesztést.

5. Értékpapírok

A Társaság nem rendelkezik értékpapírokkal.

6. PÉNZESZKÖZÖK

A Pénzeszközök részletezése:

Tétel megnevezése	adatok ezer Ft-ban	
	Előző év 2020	Tárgyév 2021
Pénztár	9	0
Elszámolási betétszámla	22 054	40 788
Összesen:	22 063	40 788

7. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Elhatárolt költségek jogcímei	adatok ezer Ft-ban	
	Előző év 2020	Tárgyév 2021
2022. évet érintő költségek	0	85
Összesen:	0	85

Társaság mérlegében a tárgyévben a költségek aktív időbeli elhatárolása mérlegsoron az ügyvédi jogtár, digitális igazolvány és internet 2022. évi költségei szerepelnek.



8. SAJÁT TŐKE

A saját tőke a 2021. év során az alábbiak szerint változott:

adatok ezer Ft-ban

Tétel megnevezése	Nyitó 2021.01.01	Növekedés	Csökkenés	Záró 2021.12.31
Jegyzett tőke	3 000	0	0	3 000
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0	0
Tőketartalék	0	0	0	0
Eredménytartalék	4 670	7 491	0	12 161
Lekötött tartalék	6 200	0	6 200	0
Értékelési tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	7 492	0	7 492	0
Saját tőke összesen	21 362	7 491	13 692	15 161

Társaság tőkehelyezete stabil, a saját tőke értéke meghaladja a jegyzett tőke összegét. A Társaság a kapott pótbefizetés összegét 2021 február hónapban visszafizette a tagok részére.

9. Céltartalékok

A Társaság 2021. évben nem képzett céltartalékot.

10. Hátrасorolt kötelezettségek

A Társaság 2021. évben nem tartott nyilván hátrасorolt kötelezettségeket.

11. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaságnak a 2021. évben hosszú lejáratú kötelezettsége nem volt.



12. Rövid lejáratú kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek tárgy évi alakulása

adatok ezer Ft-ban

Rövid lejáratú kötelezettségek jogcíme (eFt)	Előző év 2020	Tárgyév 2021
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 069	606
Rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt viszonyban lévő vállalkozással szemben	64	1 025
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	6 828	5 391
Összesen:	7 961	7 022

Az Egyéb rövid lejáratú kötelezettségeket az alábbi táblázat részletezi:

adatok ezer Ft-ban

Egyéb kötelezettség jogcíme (eFt)	Előző év 2020	Tárgyév 2021
Jövedelem elszámolási számla	1 475	2 133
Társasági adó	478	0
Iparüzési adó	159	0
Adókötelezettség (ÁFA)	1 538	0
Innovációs járulék	68	0
Adókötelezettség (személyi jellegű kifizetésekhez kapcsolódó adók)	1 192	3 183
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	1 918	75
Összesen:	6 828	5 391

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között személyi jellegű kifizetések és a kapcsolódó adók szerepelnek.

13. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Bevételek és költségek passzív időbeli elhatárolása

adatok ezer Ft-ban

Elhatárolt költségek jogcímei	Előző év 2020	Tárgyév 2021
2021. évi könyvvizsgálat	150	508
2020. évi takarítási díjak	1 183	0
2020. évi Tűzvédelmi munkavédelmi szaktevékenység	15	0
2021. évi prémium és adóinak elhatárolása	0	1 029
Elhatárolt költségek jogcímei	1 348	1 537
Elhatárolt bevételek jogcímei	Előző év 2020	Tárgyév 2021
Nemzeti Filmintézet támogatás 2021	0	20 985
Elhatárolt bevételek jogcímei	0	20 985
Összesen:	1 348	22 522



A Társaság passzív időbeli elhatárolásai között könyvvizsgálati díj, vezetői prémium elhatárolása, és a tulajdonostól a működési költségeire kapott támogatás fel nem használt összege szerepel.

C. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE

A Társaságnak a tárgyévben csak belföldi értékesítésből származott árbevétele

adatok ezer Ft-ban

Tétel megnevezése	Előző év 2020	Tárgyév 2021
Takarítási szolgáltatás	61 307	0
Bizományosi értékesítés	3 736	0
Igazgatási szolgáltatási díj	0	33 675
Összesen:	65 043	33 675

A Társaság 2021. március 01-től hatóságként működik, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (Filmtörvény) közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatáról szóló IV. fejezetének 2016. október 1. napjával hatályba lépő módosítását követően a filmforgatási célú közterület-használati eljárásokkal kapcsolatos feladatokat országos illetékességgel a Location Office Kft., mint Hatóság látja el. A Társaságnak 2021-ben e tevékenységből volt a bevétele, korábbi tevékenységei megszűntek.

2. Aktivált saját teljesítmények értéke

A Társaságnak 2021. évben aktivált saját teljesítménye nem volt.

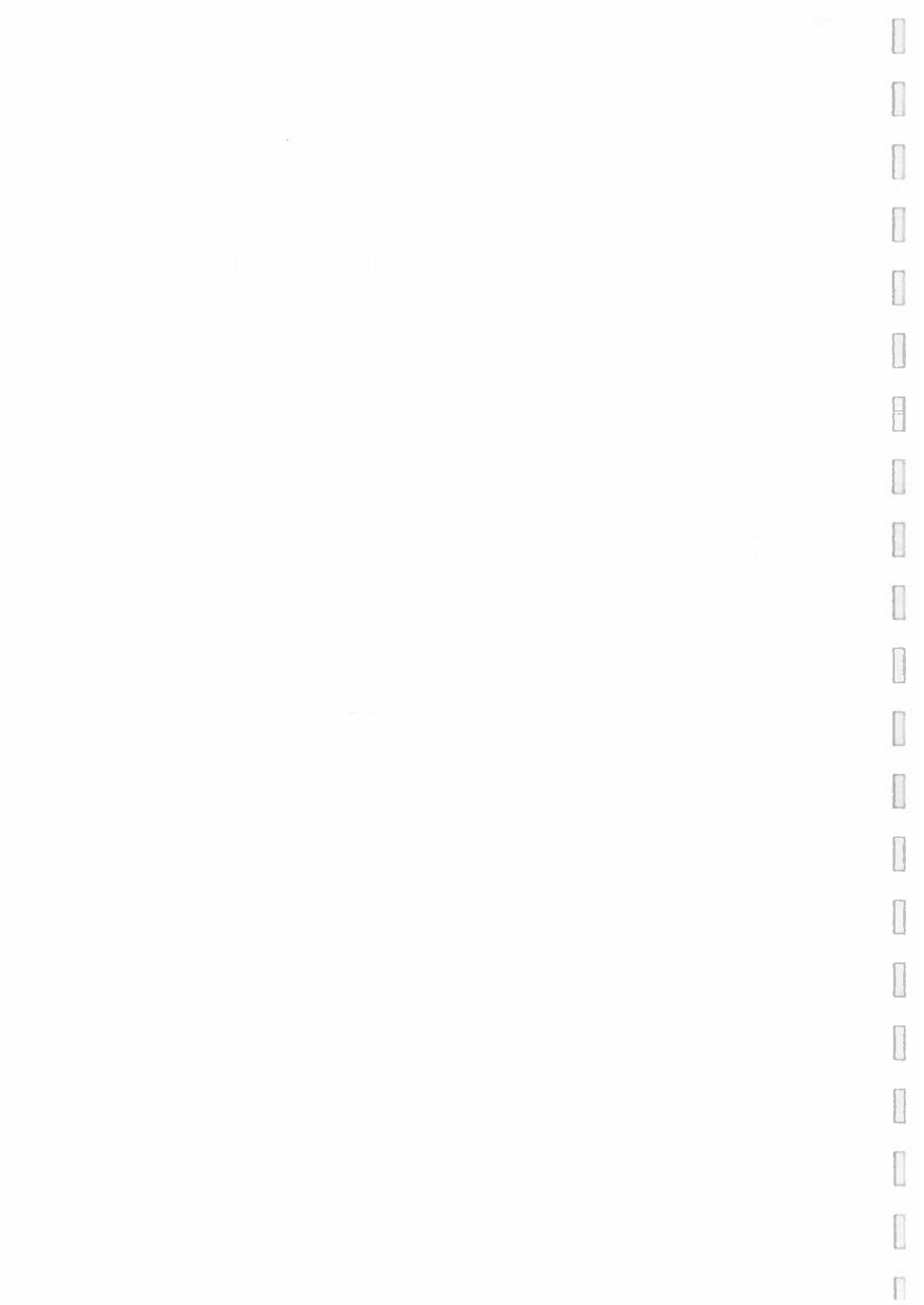
3. Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek részletezése

adatok ezer Ft-ban

Tétel megnevezése	Előző év 2020	Tárgyév 2021
Különféle egyéb bevétel	4	35
Kapott támogatás feloldása	0	39 015
Egyéb bevételek összesen	4	39 050

Egyéb bevételek között a Társaság működésre kapott támogatásának 2021. évben felhasznált összege, az értékesített tárgyi eszközökből és kerekítésből származó bevételek szerepelnek.



Költségek költségnemenkénti bontása

Az Anyagjellegű ráfordítások bemutatása

adatok ezer Ft-ban

Tétel megnevezése	Előző év 2020	Tárgyév 2021
Anyagköltség	1 557	810
Igénybe vett szolgáltatások	1 507	20 149
Eladott, közvetített szolgáltatások	9 871	0
Eladott áruk beszerzési értéke	3 684	0
Egyéb szolgáltatások összesen	307	579
Anyagjellegű ráfordítások	16 926	21 538

Az anyagköltségek között főként villamosenergia, irodaszerek és tisztítószer szerepelnek.

Igénybe vett szolgáltatások értéke

adatok ezer Ft-ban

Tétel megnevezése	Előző év 2020	Tárgyév 2021
Számítástechnikai költségek	0	10 604
Szakértői, szolgáltatói díjak (számvetési szolg, könyvvizsgálat, ügyvéd)	900	1 995
Egyéb igénybe vett szolgáltatás (posta, telefon, üzemorvos, tűzvédelmi szolg, takarítás, tagdíj)	280	4 396
Szállítási költség	1	262
Iroda bérleti díj	326	2 892
Egyéb szolgáltatások összesen:	1 507	20 149

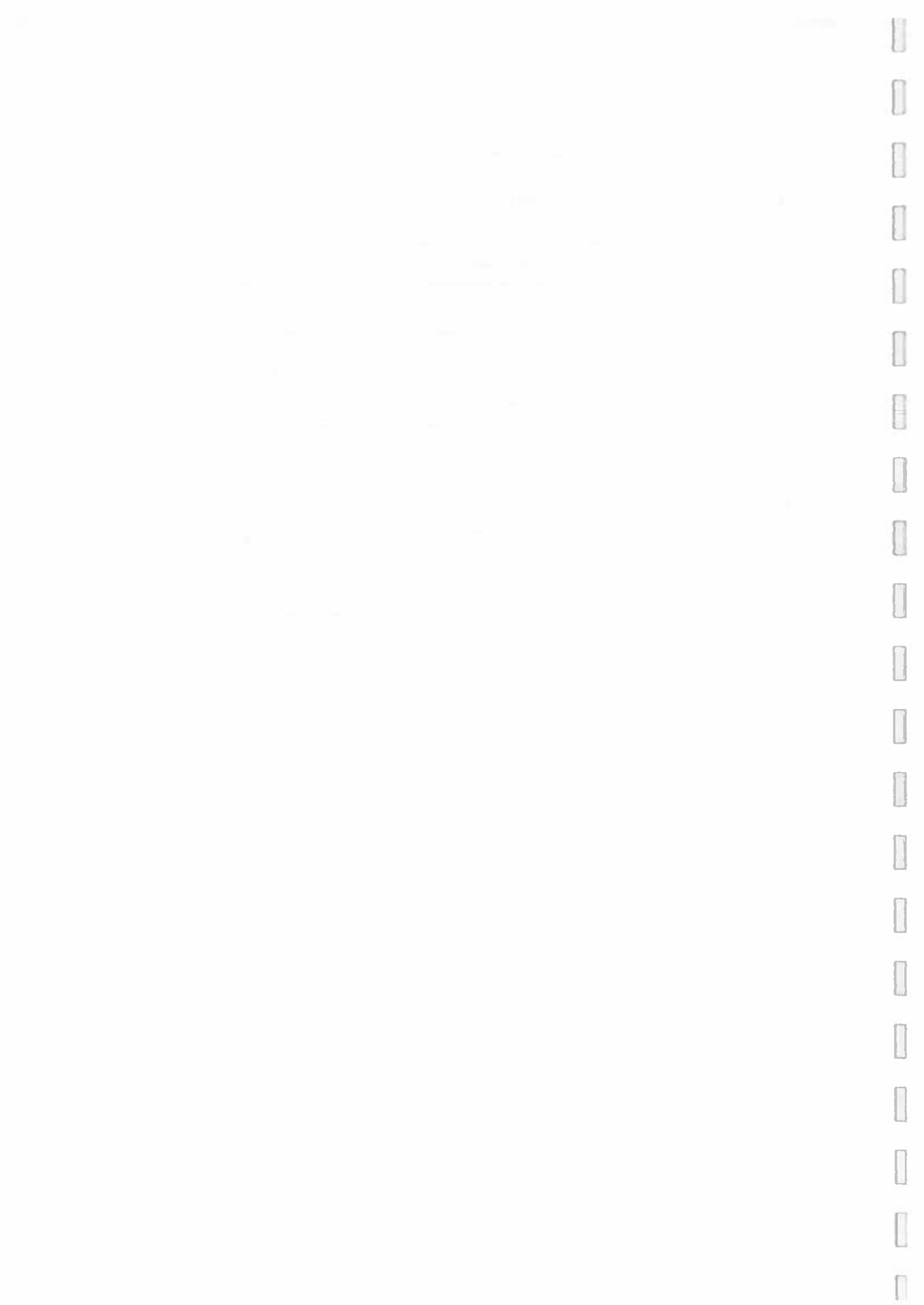
Az igénybe vett szolgáltatások között számítástechnikai, szakértői, szolgáltatói díjak, valamint szállítási és irodabérleti költség szerepel.

Az Egyéb szolgáltatások tételeit az alábbi táblázat mutatja be

adatok ezer Ft-ban

Tétel megnevezése	Előző év 2020	Tárgyév 2021
Hatósági, igazgatási szolgáltatási díjak, illeték	0	47
Pénzügyi, befektetési, szolgáltatási díjak	307	532
Egyéb szolgáltatások összesen:	307	579

Társaság az egyéb szolgáltatások között tárgyévben hatósági díjakat és bankköltséget mutat ki.



A Személyi jellegű ráfordítások bemutatása

adatok ezer Ft-ban

Tétel megnevezése	Előző év 2020	Tárgyév 2021
Béreköltség	28 580	36 954
Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 037	4 411
Bérfelárak	4 020	6 634
Személyi jellegű ráfordítások	38 637	47 999

Társaság személyi jellegű ráfordításai között béreköltség, megbízási díj, tiszteletdíj és azok járulékai szerepelnek. A béreköltség a tevékenységváltás következtében és annak megfelelően változott.

Az ügyvezető és a felügyelő bizottság díjazása:

Az alábbi táblázat az ügyvezető munkabérét, cafeteria juttatását és kapcsolódó járulékait, valamint a felügyelő bizottság díjazását tartalmazza:

adatok ezer Ft-ban

Jogcím	Előző év 2020			Tárgyév 2021		
	Ügyvezető	FB tagok	Összesen	Ügyvezető	FB tagok	Összesen
Béreköltség	910	1 440	2 350	6 760	1 440	8 200
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	0	458	0	458
Bérfelárak	141	259	400	1 175	245	1 420
Személyi jellegű ráfordítások	1 051	1 699	2 750	8 393	1 685	10 078

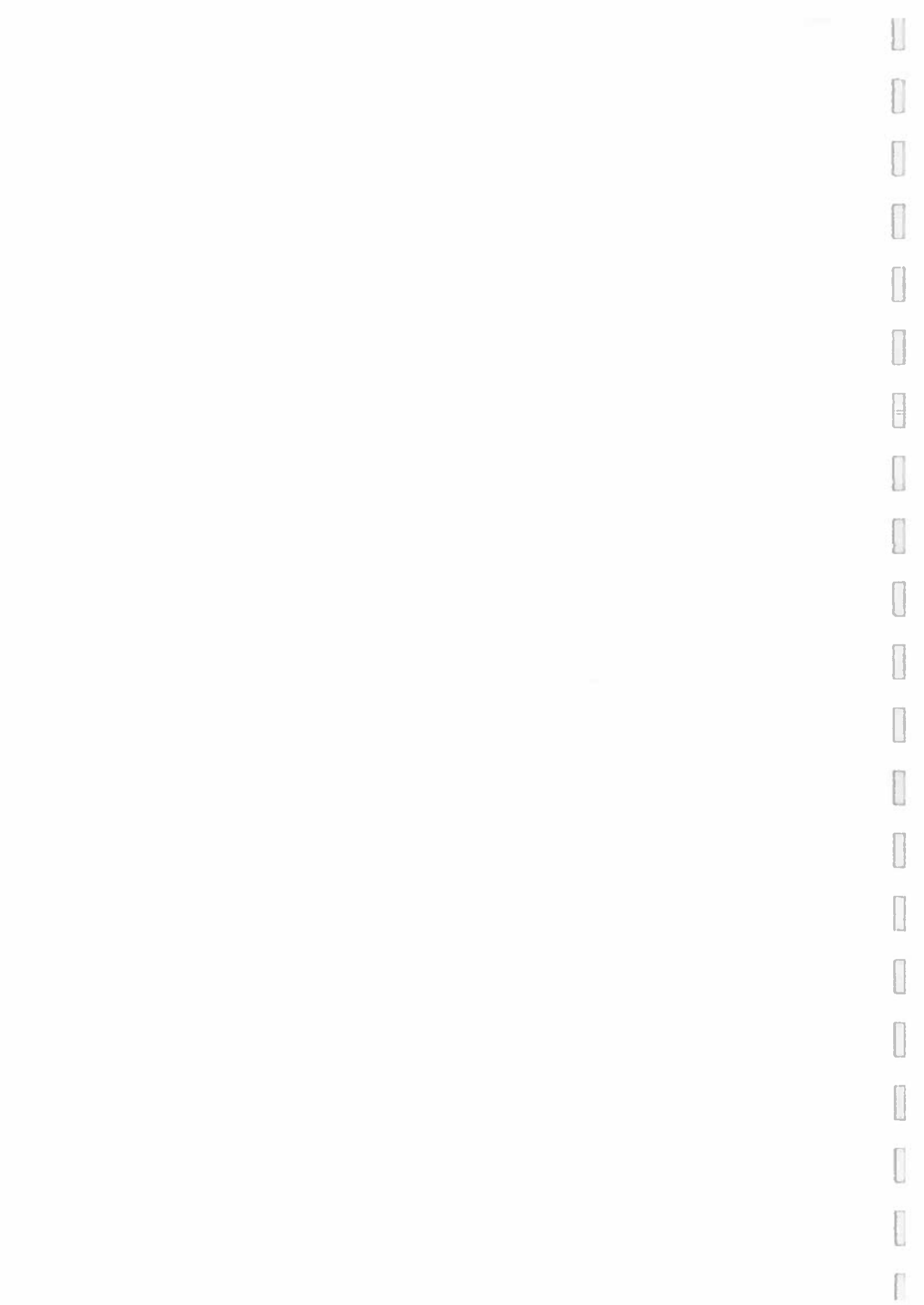
A tevékenységváltás miatt új ügyvezetője lett a társaságnak, aki munkaviszonyban látja el feladatát. Erre tekintettel a táblázat az ügyvezető cafeteria juttatását is tartalmazza.

Értécsökkenési leírás

adatok ezer Ft-ban

Tétel megnevezése	Előző év 2020	Tárgyév 2021
Irodai, igazgatási eszközök	0	596
Egyéb kisértékű berendezések	94	1 619
Értécsökkenési leírás	94	2 215

Társaság tárgyévben informatikai eszközöket, telefonokat, bútorokat szerzett be, ezek egy részét azonnali leírással egy összegben elszámolta értécsökkenésként.



4. Egyéb ráfordítás

Az egyéb ráfordítások tételeit az alábbi táblázat mutatja be

adatok ezer Ft-ban

Tétel megnevezése	Előző év 2020	Tárgyév 2021
Adók, illetékek	1 148	757
Különféle egyéb ráfordítás	9	216
Egyéb ráfordítás összesen:	1 157	973

Az egyéb ráfordítások összege tárgyévben iparüzési adót, innovációs járulékot, előző évet érintő tételt és kerekítést tartalmaz.

5. Pénzügyi műveletek eredménye

A Társaságnak tárgyévben pénzügyi műveletekből nem származott sem bevétele, sem ráfordítása.

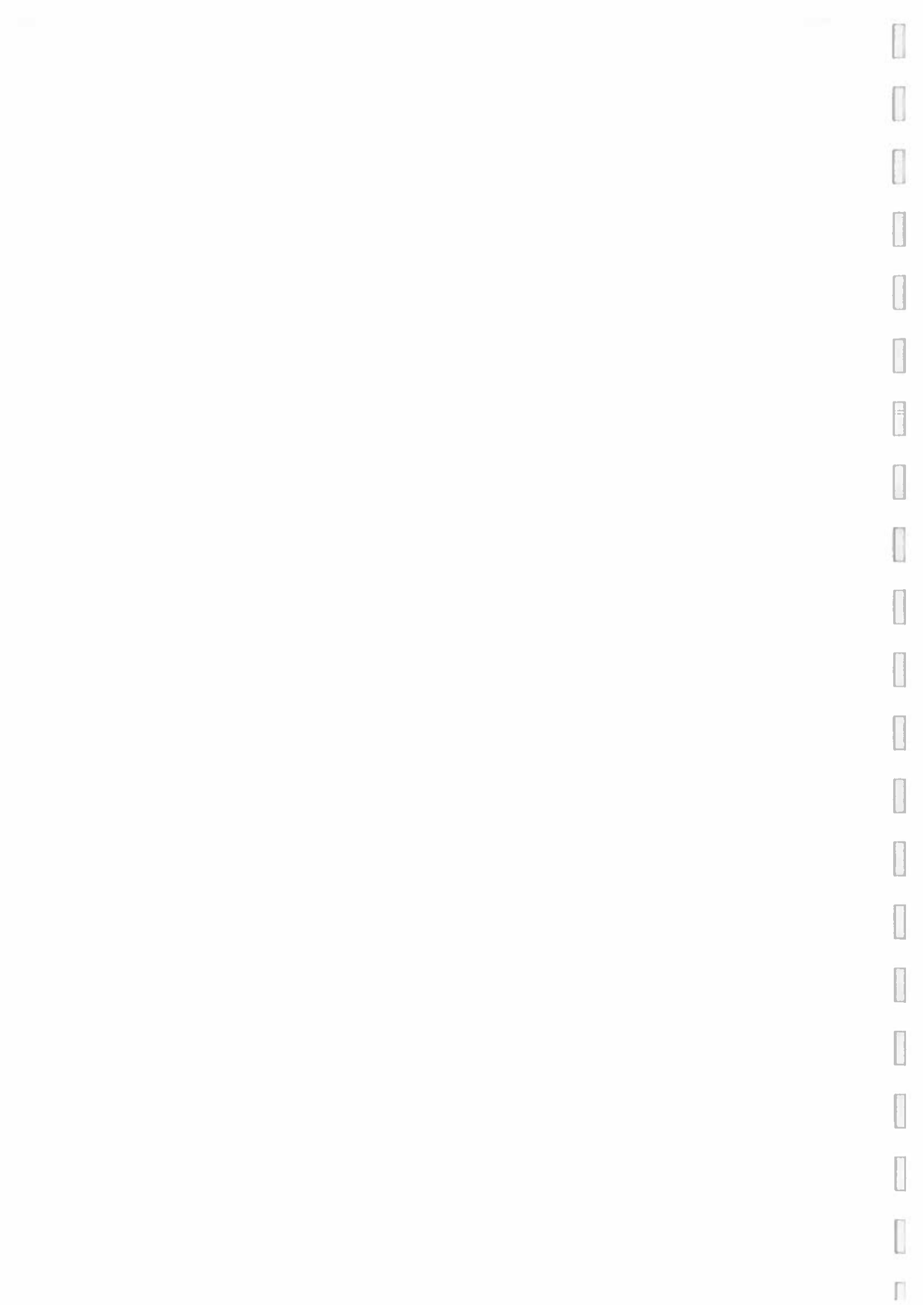
6. Adózás

A társasági adóalap számítása és a társasági adó összege

Társaság adóalapja alacsonyabb, mint a jövedelem (nyereség) minimum összege, azonban Társaság él a jogszabály által nyújtott lehetőséggel, a bevallásban nyilatkozatot tesz, és az elvárt adót nem fizeti meg tekintettel arra, hogy a tárgyévben a bevételeinek több mint fele a költségek és ráfordítások ellentételezésére kapott támogatásból származik. A hatósági tevékenységéből adódóan a működése során nyereség elérése nem elvárt.

A fentiek alapján tárgyévben 0 eFt társasági adó kötelezettség keletkezett, az adóalap számítását a következő táblázat tartalmazza:

Társasági adó alap levezetése	Összeg
Tárgyévi adózás előtti eredmény	0
Adóalap növelő tétel (TAO tv. 8§ (1). e)	1
Adóalap növelő tétel (Számviteli tv szerinti ÉCS)	2 215
Adóalap csökkentő tétel (Adótörvény szerinti ÉCS)	2 215
Adóalap	1
Társasági adó 9%	0
Fizetendő társasági adó	0



7. Kivételes nagyságú vagy kivételes előfordulású tételek

Jogcím	Tárgyév	adatok e Ft-ban
		50%
Összes számviteli bevétel	72 725	36 363
Összes számviteli költség és ráfordítás	72 725	36 363

Társaságnak a tárgyévben kivételes nagyságú bevétele 39 015 eFt feloldott támogatás, mely az adott évre vonatkozó összes számviteli bevételének 50%-át meghaladja.

8. Mutatók

Társaság a gazdálkodás jellemző általánosan elfogadott mutatószámait 1. sz. mellékletben mutatja be.

D. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

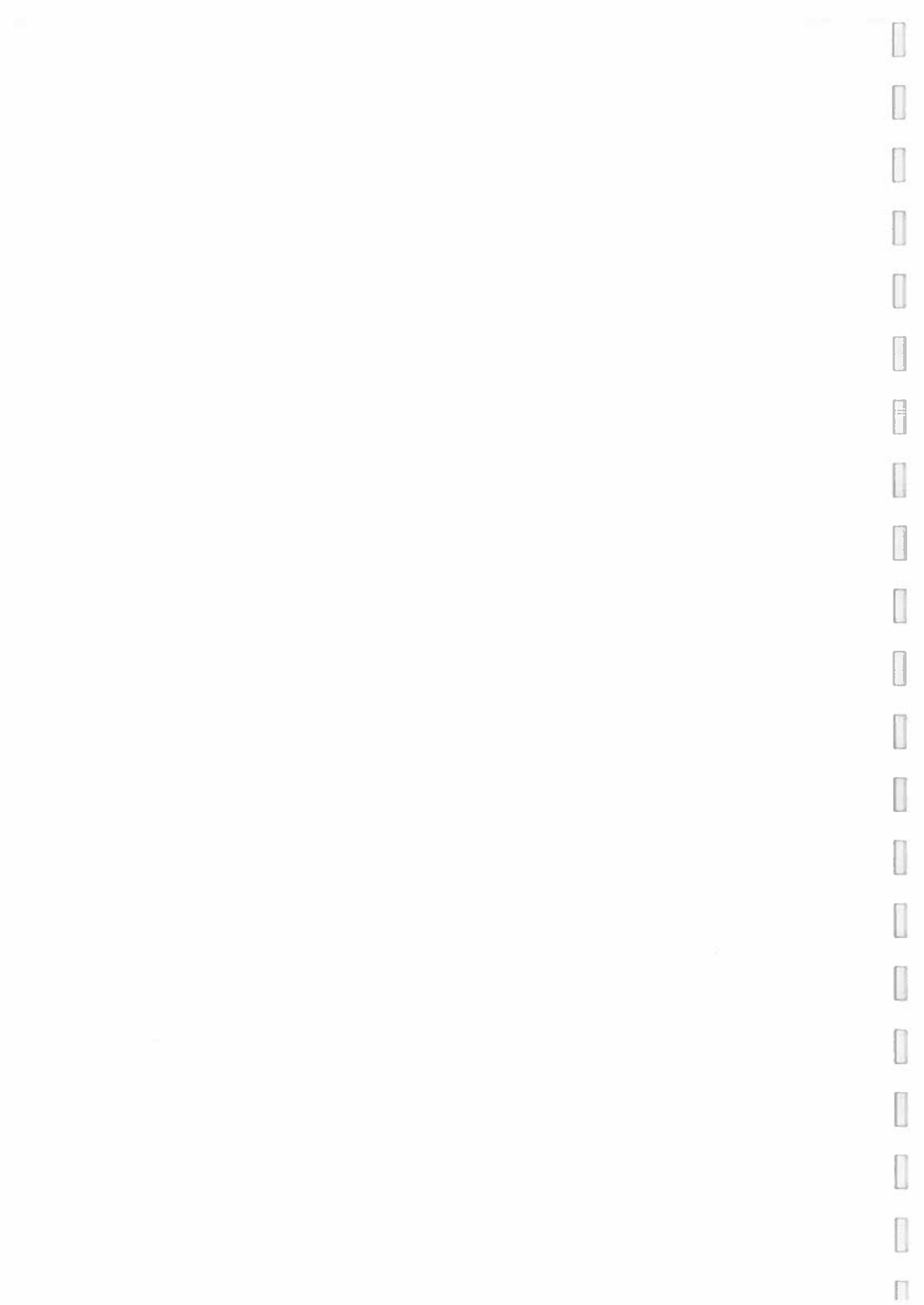
1. KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT KÜLÖNBÖZŐ TRANZAKCIÓK

2021. évben a Nemzeti Filmintézet Közhasznú Nonprofit Zrt.-től, mint tulajdonostól a következő szolgáltatásokat vette igénybe a Társaság:

Tétel megnevezése	adatok ezer Ft-ban
	Tárgyév 2021
Tárgyi eszköz értékesítés	2 070
Számítástechnikai költségek	8 065
Bérleti díj + rezsi	3 550
Könyvelési díj	1 397
Reklámtábla, ügyvédi díj továbbszámlázás	70
Összesen:	15 152

2021. évben a Mafilmrent Kft.-től, mint tulajdonostól a következő szolgáltatásokat vette igénybe a Társaság:

Tétel megnevezése	adatok ezer Ft-ban
	Tárgyév 2021
Takarítási díj	203
Összesen:	203



2021. évben a Mafilmrent Kft. az alábbi szolgáltatásokat vette igénybe a Társaságtól:

Tétel megnevezése	adatok ezer Ft-ban	
	Tárgyév 2021	
Tárgyi eszköz értékesítés		43
Összesen:		43

2. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

A Társaságnak pénzügyi kötelezettségvállalása nincs.

3. ÜGYVEZETÉS

Név: Dr. Radványi Réka (an.: Boldog Anna)

Született: Radványi Réka

Születési idő: 1979.04.15.

Lakcíme: 1123 Budapest, Ráth György utca 1/B 3. em. 6.

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: **ügyvezető** (vezető tisztségviselő)


4. LÉTSZÁMADATOK

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók **átlagos statisztikai létszáma 5 fő.**

5. EGYÉB ADATOK A KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETHEZ

1. Exportértékesítés, közösségen belülré történő értékesítés 2021. évben nem történt.
2. Társaság 2021. évben harmadik országból nem szerzett be terméket vagy szolgáltatást.
3. Társaságnak környezetvédelmi kötelezettsége és a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszköz beszerzése tárgyévben nem volt.
4. A Társaság a vezető tisztségviselők és felügyelő bizottsági tagok részére nem folyósított sem előleget, sem kölcsönt, nevükben garanciát nem vállalt.
5. A Társaságnál nem volt ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hiba.

Budapest, 2021. március 25.


Dr. Radványi Réka
ügyvezető

Location Office Kft.
1145 Budapest, Róna utca 174.
adószáma: 10311332-2-42

AMERICAN UNIVERSITY
WASHINGTON, D.C. 20004
202/319-5100

1. SZÁMÚ MELLÉKLET
A KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET MUTATÓSZÁMAI
2021.

Location Office Kft.

Tőkeerősség Saját tőke / Források összesen	69,65%	33,91%
Kötelezettségek részaránya Kötelezettségek / Források összesen	25,96%	15,71%
Saját tőke növekedési üteme Adózott eredmény / Jegyzett tőke	249,73%	0,00%
Likviditási mutató Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	385,27%	600,11%
Árbevétel arányos jövedelmezőség I. Üzemi (üzleti) eredmény / Árbevétel	12,66%	0,00%
Árbevétel arányos jövedelmezőség II. Adózott eredmény / Árbevétel	11,52%	0,00%
Tőkearányos jövedelmezőség I. Üzemi (üzleti) eredmény / Saját tőke	38,54%	0,00%
Tőkearányos jövedelmezőség II. Adózott eredmény / Saját tőke	35,07%	0,00%
Eszközarányos jövedelmezőség I. Üzemi (üzleti) eredmény / Eszközök	26,84%	0,00%
Eszközarányos jövedelmezőség II. Adózott eredmény / Eszközök	24,43%	0,00%
Élőmunka arányos jövedelmezőség I. Üzemi (üzleti) eredmény / Személyi jellegű ráfordítások	21,31%	0,00%
Élőmunka arányos jövedelmezőség II. Adózott eredmény / Személyi jellegű ráfordítások	19,39%	0,00%
Eszköz arányos árbevétel Árbevétel / Eszközök	212,07%	75,33%
Forgóeszköz arányos árbevétel Árbevétel / Forgóeszközök	212,07%	79,91%

